

# Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta

Assemblea dei Delegati

L'anno 2021, il giorno sabato 10 del mese di luglio, alle ore 10:00, in Ardea (Roma) presso il campo sportivo "Delio Chimenti" in Via delle Palme, Lido dei Pini - Ardea (RM), si è riunita in seconda convocazione, con le dovute prescrizioni e distanziamenti di legge, l'Assemblea dei Delegati del Consorzio Stradale Lido dei Pini "Lupetta", per discutere e deliberare sul seguente:

## ORDINE DEL GIORNO

1. **Approvazione verbale della precedente riunione;**
2. **Comunicazioni del Presidente;**
3. **Approvazione proposta Bilancio Consuntivo al 31.12.2020;**
4. **Nomina membro Collegio dei Revisori dei Conti ;**
5. **Varie ed Eventuali.**

Elenco dei Delegati che hanno partecipato alla riunione:

**Legenda: P = Presente / D = Presente per delega / A = Assente / AG = Assente giustificato**

AIT	Francesco	<b>A</b>		GATTO	Landa Maria	<b>P</b>	
BASSETTI	Franca	<b>A</b>		IANNIELLO	Carlo	<b>D</b>	Delega Lupi Ginetto
				INCARNATI	Patrizia	<b>P</b>	
BURI	Ennio	<b>A</b>		LEGGI	Giuseppe	<b>P</b>	
CARISSIMI	Maria	<b>A</b>		LEGGI	Massimo	<b>P</b>	
CECCARELLI	Stefano	<b>P</b>		LEONI	Roberto	<b>A</b>	
CECCAROSSI	Nicola	<b>P</b>		LUDOVISI	Martina	<b>A</b>	
CECCHETTI	Stefano	<b>A</b>		LUPI	Alessandra	<b>D</b>	Delega Lupi Giorgio
CHIMENTI	Simonetta	<b>A</b>		LUPI	Elvio	<b>A</b>	
CICUZZA	Fernando	<b>A</b>		LUPI	Ginetto	<b>P</b>	
DE ANGELIS	Luca	<b>A</b>		LUPI	Giorgio	<b>P</b>	
DE MARCO	Fabio	<b>P</b>		MARCONI	Paolo	<b>D</b>	Delega Falconi G.
DESIDERI	Claudia	<b>P</b>		MONTERIU'	Ivo	<b>A</b>	
DI SANTO	Rodolfo	<b>A</b>		MONTIONI	Diego	<b>P</b>	
DIANA	Gianmichele	<b>P</b>					
DOMINICI	Fabio	<b>P</b>		PARENTE	Patrizia	<b>P</b>	
DURANTI	Guido	<b>D</b>	delega Ruffini L.	PATRUNO	Bertilla	<b>A</b>	
DURANTI	Pierluigi	<b>P</b>		PERRONE	Antonio	<b>P</b>	
FACCIOLONGO	Francesco	<b>A</b>		PEZZULLO	Eufemia	<b>A</b>	
FALCONI	Giancarlo	<b>P</b>		PIERDOMINICI	Franco	<b>P</b>	
FERRARI	Anna	<b>A</b>	Delega Ianniello C.	POLINI	Adriano	<b>D</b>	Delega Ceccarelli S.

PORTA	Mario	<b>A</b>		SANTELLA	Stefano	<b>A</b>	
RIZZO	Vito	<b>P</b>		SCARPONI	Pamela	<b>D</b>	Delega Montioni D.
RUFFINI	Lorenzo	<b>P</b>					
RUSSO	Lorenzo	<b>A</b>		STORONI	Paola	<b>A</b>	
SALINI	Paolo	<b>A</b>		TICCIATI	Giampiero	<b>P</b>	

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consorzio, Arch. Fabio Dominici che chiama a svolgere le funzioni di Segretario Verbalizzante il nuovo Segretario del Consorzio, Dott. Amoretti Stefano .

Il Presidente dell'Assemblea comunica che il Comune di Ardea, formalmente invitato a partecipare all'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta, non è presente ai lavori.

Il Presidente comunica inoltre che sono presenti i rappresentanti del Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone di Fabio Spezia, Presidente mentre il sindaco Guido D'Alessandro, Sindaco effettivo, assente giustificato .

Infine, il Presidente rammenta che l'audio della riunione, come di consueto, sarà registrato su supporto magnetico.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza di n° 28 Delegati, dei quali n° 6 presenti per delega, l'assenza di n° 24 Delegati rispetto ai n° 52 componenti dell'Organo convocati ed aver verificato che la Convocazione è stata regolarmente effettuata a norma di Statuto, dichiara che **l'Assemblea dei Delegati del Consorzio è formalmente costituita, valida e atta a discutere e deliberare sui punti posti all'Ordine del Giorno della riunione.**

Il Presidente propone all'Assemblea di effettuare le votazioni dei punti previsti all'O.d.g. per alzata di mano.

**L'Assemblea dei Delegati quindi approva, all'unanimità, la proposta del Presidente di effettuare per alzata di mano le votazioni dei punti previsti all'O.d.g. e tutte le eventuali proposte effettuate nel corso della riunione.**

### **1° Punto all'O.d.g.: Approvazione verbale della precedente riunione.**

Il Presidente apre il 1° punto all'O.d.g. e chiede all'Assemblea se il Verbale della precedente riunione, già da tempo distribuito, è stato verificato da tutti i presenti e, qualora non ci siano modifiche da apportarvi, di darlo per letto ed approvato.

**L'Assemblea dei Delegati, preso atto della proposta del Presidente, dà per letto ed approva all'unanimità il Verbale della precedente riunione.**

### **2° Punto all'O.d.g.: Comunicazioni del Presidente.**

**Il Presidente** preliminarmente ricorda e porge a nome del C.d.A. le più sentite condoglianze alla famiglia dell'ex Presidente del Consorzio Sig. Ciulli Maurizio ricordandone la partecipazione alla storia consortile e la sua importanza in seno all'amministrazione del Consorzio . Successivamente porge i più sentiti ringraziamenti, per l'attività svolta finora al Segretario uscente, Rag. Valentino Meduri, che per motivi personali ha rinunciato all'incarico a far tempo dalla data del 30 giugno 2021 . Il Rag. Meduri presente in assemblea ringrazia

Il Presidente prosegue relazionando ai convenuti riguardo le attività consortili , partendo dalla situazione della manutenzione delle strade eseguita al minimo indispensabile finora data la difficoltà nella riscossione dei contributi dovuta alla sospensione derivata dal periodo di pandemia da Covid – 19 garantendo comunque che dalla data odierna in poi saranno ripristinati tutti i servizi connessi alla manutenzione delle strade svolta dal Consorzio di consueto . Presume inoltre che allo stato attuale si possa eseguire la realizzazione di dossi su alcune strade consortili e la fine delle lavorazioni su strade ancora da mantenere .

Per quanto attiene la raccolta degli stralci delle potature e sfalci dei giardini il Presidente informa i convenuti riguardo una cattiva informativa svolta dal Comune di Ardea in persona del Sindaco che ha dato come per effettivo, un servizio di raccolta di porta a porta che è solamente nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale ma che allo stato attuale è ben lungi dal verificarsi . Tale informativa errata ha generato non poca confusione nei consorziati . In realtà il cassone di raccolta messo a disposizione dal Comune nella giornata del martedì di ogni settimana rimane l'unica possibilità di conferimenti dei residui arborei . Contesta comunque tale mancanza di comunicazione fra il Comune e l'amministrazione consortile .

Ringrazia in ogni caso l'amministrazione consortile nella persona del Sig. Lupi Genesio che di concerto con l'operaio in forza al Consorzio il quale in collaborazione con alcune ditte incaricate riescono a garantire un decoro più che dignitoso alle strade consortili . nelle trascorso accolta dei rifiuti all'interno del Consorzio ed in particolare dal comportamento di molti Consorziati che, di fatto, non si attengono alle prescrizioni del Comune di Ardea in materia, responsabile di tale servizio.

Il Presidente informa i delegati riguardo la possibilità di ricevere determinate somme dalla fase di chiusura del dissesto comunale recuperando così delle somme da poter utilizzare per rifinire le strade consortili magari intervenendo anche sulla cartellonistiche e sull'arredo urbano .

Riguardo la manutenzione dell'impianto di illuminazione riferisce la necessità di affidare tale incarico alla ditta Amati che peraltro ha realizzato l'impianto . Tale necessità è relativamente urgente poiché si è arrivati alla scadenza del contratto di manutenzione triennale pattuito con la stessa Ditta Amati alla data di realizzazione dell'impianto stesso ed inserita nel computo complessivo iniziale .

Riguardo il palo caduto il Presidente dietro esplicita richiesta riferisce che tale palo sarà completamente sostituito dalla ditta Amati ma che le spese saranno interamente sostenute dal soggetto colpevole di tale incidente, il verbale dei vigili intervenuti sul posto è già stato messo a disposizione del legale del consorzio che si è attivato per le opportune procedure a tutela degli interessi consortili.

La delegata Sig.ra Desideri Claudia lamenta lo stato di abbandono di alcune strade e le manifestazioni di inciviltà di alcuni consorziati che abbandonano residui di rifiuti e carcasse lungo le strade consortili. I sigg.ri delegati manifestano all'unanimità un senso di spregio nei confronti di quanti dimostrano inciviltà e scarsa conoscenza delle regole primarie di convivenza civile.

Il consigliere Duranti Pierluigi informa i delegati riguardo la possibilità concreta di rifacimento dei marciapiedi lungo la litoranea dal confine del comune sino alla via delle palme, con appalti già assegnati alle ditte. I lavori dovrebbero iniziare a breve e terminare entro l'anno.

Il Presidente comunica inoltre ai convenuti che si è arrivati alla scadenza contrattuale con il soggetto gestore dello stabilimento balneare detenuto dal Consorzio in Concessione al quale è già stata inviata regolare disdetta. Tale disdetta consente al Consorzio di indire una manifestazione di interesse alla ricerca di eventuali imprenditori che potrebbero essere interessati alla gestione dello stabilimento magari garantendo delle migliorie sia ai manufatti che alle modalità di gestione. Naturalmente avendo cura di monitorare la situazione relativa al rinnovo della Concessione demaniale che per legge dovrebbe essere prorogata fino al 2033 ma la Direttiva Bolkestein contrasta con tale rinnovo, pertanto si rimane in attesa di indicazioni da parte degli Enti preposti.

### **3° Punto all'O.d.g.: Approvazione proposta di Bilancio Consuntivo al 31.12.2020**

**Il Presidente** passa all'illustrazione del 3° punto all'O.d.g. relativo alla Proposta di Bilancio di Bilancio Consuntivo al 31.12.2020, predisposta dal Consiglio di Amministrazione e distribuita da tempo a tutti i Delegati. Il Presidente chiede ai Delegati se qualcuno ha delle richieste di chiarimenti in merito al documento proposto. Nessuno avendo chiesto la parola il Presidente passa quindi la parola al **Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti** Dott. Fabio Spezia per l'illustrazione della Relazione con il parere sulla Proposta di Bilancio Consuntivo.

Il Presidente del Collegio ricorda ai convenuti la difficoltà di incasso dei contributi dovuta alla contrazione della riscossione derivata dal blocco delle attività di riscossione esercitata dalla Agenzia delle Entrate Riscossione che ha portato un rallentamento notevole nelle attività di riscossione sia dei contributi ordinari che di quelli straordinari, nonostante tale contrazione degli incassi dei contributi consortili esprime soddisfazione riguardo l'operato del consiglio che ha notevolmente ridotto le spese di gestione a partire dal personale fino alla gestione ordinaria. Il Presidente del C.d.A., Arch. Fabio Dominici esprime la propria fiducia inoltre nella riscossione delle somme derivanti dalla chiusura della fase di chiusura della crisi da parte del Comune di Ardea che definirebbe nuova linfa economica e la possibilità di eseguire i lavori di cui il Consorzio necessita.

Terminato il dibattito, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la Proposta di Bilancio Consuntivo del Consorzio al 31.12.2020, presentata dal Consiglio di Amministrazione.

**Al termine della votazione, verificato che nessun Delegato si è dichiarato contrario o astenuto, l'Assemblea dei Delegati approva all'unanimità la Proposta di Bilancio Consuntivo al 31.12.2020, presentata dal Consiglio di Amministrazione.**

### **4° Punto all'O.d.g.: Nomina membro del Collegio dei revisori dei Conti.**

**Il Presidente** introduce il 4° punto all'O.d.g., informando i convenuti riguardo la necessità di nominare un nuovo membro del Collegio dei revisori dei Conti avendo ricevuto le dimissioni del sindaco Dott. Amoretti Stefano. L'assemblea esamina pertanto la candidatura del Dott. Tardanico Fabio il quale dimostra di possedere le caratteristiche tecniche e professionali per ricoprire la carica vacante. **L'assemblea dopo ampio ed esaustivo dibattito delibera di nominare quale membro effettivo del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio il Dott. Tardanico Fabio fino ad approvazione bilancio 2021.**

### **5° Punto all'O.d.g.: Varie ed eventuali.**

Passando all'ultimo punto all'ordine del giorno, il **Presidente** chiede ai Delegati se hanno dei punti da trattare.

Il Presidente del Consorzio alle ore 12:00, constatato che non vi è più nulla da discutere sui punti all'O.d.g. e nessun altro avendo chiesto la parola.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

(Dott. Stefano Amoretti)

Il Presidente

(Arch. Fabio Dominici)

